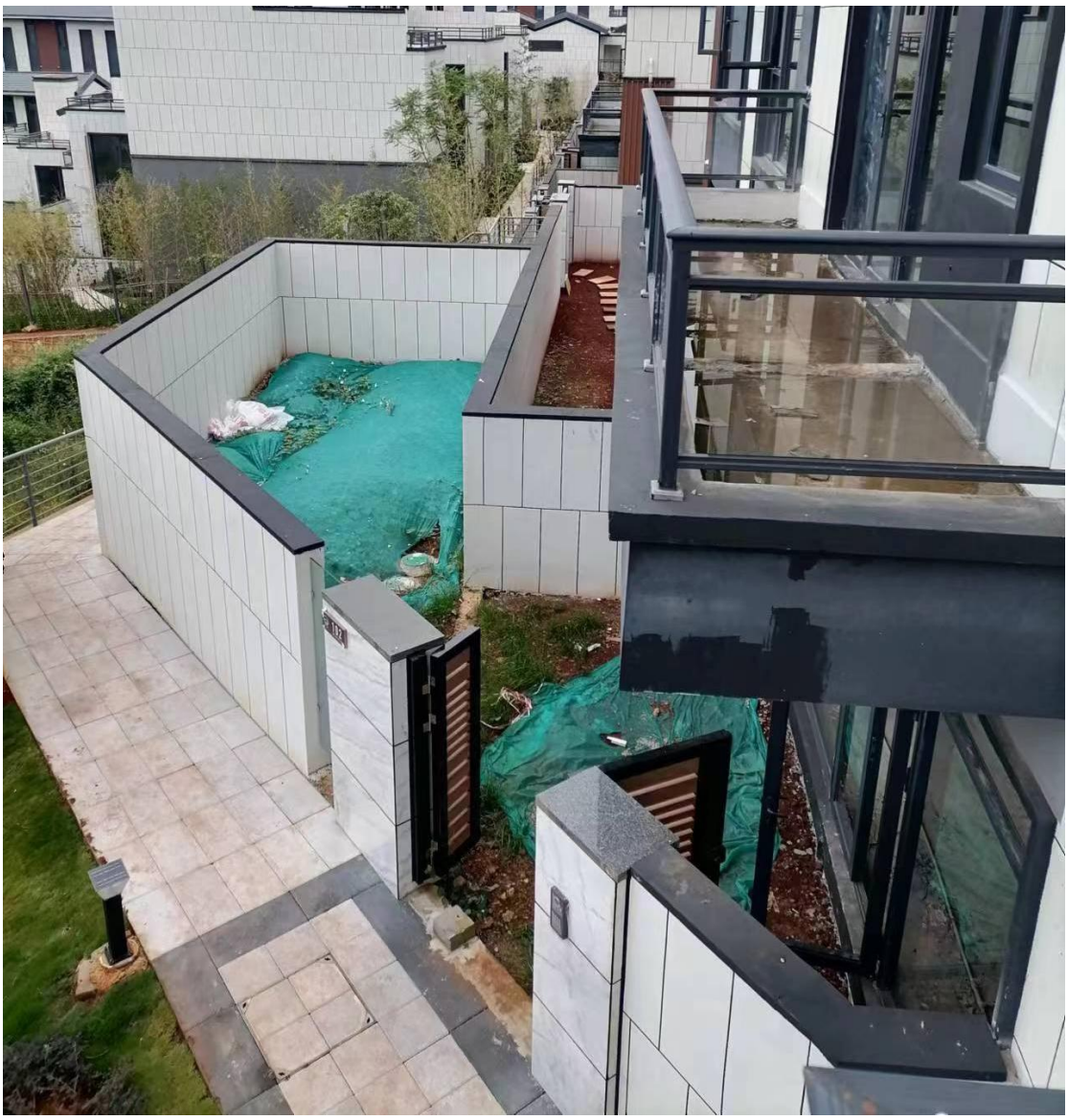
8 问汉华天马山开发商,恳请富民县领导复查落实并逐一回答:

我于 2023 年 8 月 3 日信访至县长信箱,县住房和城乡建设局于 2023 年 8 月 14 日给出了答复,但答复内容并没有对我提出的问题做明确回复。因此，我于 2023 年 9 月 28 日再次信访，富民县政府和城乡建设局于 2023 年 10 月 8 日出具回复。

1.部分回复内容为：该项目，自开发建设以来，共公示规划设计二期，第一期为开发设计规划，第二期为户型调整规划，均在富民县人民政府网站公示，为县人民政府规委会审定通过。该项目规划设计图纸以政务网站公示为准。

依据回复我再次于 2023 年 10 月 11 日到项目地查看并拍照（下图），开发商私自将道路挖断已经 2 年，原本环形的道路变为断头路。

请问两期规划中哪期标明环形道路(下图)变更?规划中安全通道被开发商挖断变为断头路还能验收通过？住建于 10 月 8 日出具开发商及施工方均按规划设计图纸建设施工的回复,但与项目地实查自相矛盾,这个按规划施工的回复依据是什么?规划与多位住建领导数次到项目地实查,已发现问题并要求开发商整改,但近 3 个月过去开发商仍然没有任何整改,开发商拒不整改的底气是什么?





2.部分回复内容为：81 栋与 82 栋建筑间距审批为 6.00 米, 82 栋至 83 栋建筑间距审批为 6.00 米。

依据回复我于 2023 年 10 月 11 日到项目地查看并拍照（下图），81 栋与 82 栋中间的绿化带被开发商改建为私家庭院,82 栋与 83 栋安全通道间距明显变窄,被开发商私建为私家庭院。





请问怎么验收核查通过？10 月 8 日出具开发商及施工方均按规划设计图纸建设施工，此回复依据在哪里？

3.截止 2023 年 10 月 11 日，开发商还在私搭乱建，并没有按照县人民政府规委会审定通过的项目规划设计图纸建设（下图）。



请问政府是怎么验收核查？10 月 8 日出具开发商及施工方均按规划设计图纸建设施工，此回复依据在哪里？

4. 部分回复内容为：该项目纳入“保交楼”，目前项目正在建设中。经协调，针对延期交房问题，开发商将减免业主一年物业费作为延期交房的赔偿。

请问：纳入保交楼,开发商可以无视规划,私自改道路么?回复中的协调，是和谁协调，我住户并没有同意此赔偿。

5. 部分回复内容为：该房屋已交付，已签订购房合同，按照合同约定，不能退房。

请问：我 82 栋 103 并没有接房。该房屋交付给谁的？请问已签订购房合同，按照合同约定，出卖人有违约情形，买受人也无权解除合同，这是开发商出台的法律政策么？

5.县住建局提出建议：要求开发商将 82 栋围挡拆除，将两块地之间道路种植绿色植物，限定解决时间半年。

感谢县领导明确指出以上交付标准，并以住户安全为由

给出明确的解决时间,前期县领导与开发商已协商过三次,但开发商均未整改。

请问依据富民县政府和城乡建设局于 2023 年 10 月 8 日出具的回复，限定解决时间半年，开发商延期交付时间为 2024 年 4 月 8 日。开发商应按照合同签订的条款赔付违约金。

6. 部分回复内容为：该项目北区 A14 栋-A94 栋建设方于 2022 年 1 月 17 日申请消防分期验收，县住建局于 2022 年 4 月 14 日核发该项目分期消防验收合格意见书。

请问：该项目分为二批次交付，一批次于 2022 年 6 月 30 日交付，二批次于次年 2023 年 6 月 30 日才交付，请问消防已于一年前出具验收合格意见书，房子都没建好消防怎么验收？A82-A83 栋前安全道路被挖断，变成端头路，消防也能验收合格？

7.部分回复内容为：项目前期宣传为温泉入户，目前交付温泉也是到达业主户内，由于温泉井到业主户内在管道输送过程中热量存在损耗，业主可按需求将温泉水进行二次加热使用。

请问：温泉井出水温度？出水量？水质检测报告？业主需要进行二次加热才能使用，那么配电容量达到二次加热的要求了么？

8.该项目北区一期二批次于 2023 年 8 月 15 日取得竣工

验收备案表。

请问：人防在哪里？